

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: NOVEMBER 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : NOVEMBRE 2014



Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres c/ Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)				
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	
	Starts Mis en chantier												
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827	
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923	
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365								
F	2,909	612	955	5,959	10,435								
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923	
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227								
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267								
J	5,656	1,066	1,998	6,407	15,127	4,152	4,508	21,494	4,018	6,353	21,416	53,281	
J	5,728	1,117	1,651	6,684	15,180								
A	5,255	900	1,862	5,943	13,960								
S	4,773	882	1,475	6,632	13,762	4,758	6,301	23,265	3,607	5,749	21,340	53,961	
O	5,063	1,007	1,863	5,076	13,009								
N													
D													
January - October 2013	45,570	8,964	14,665	59,276	128,475								
janvier - octobre 2014	45,069	9,362	15,913	60,338	130,682								
Completions Achevés													
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093	
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494	
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245								
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583								
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797	
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604								
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953								
J	4,818	1,002	1,690	6,842	14,352	3,331	3,774	17,491	3,333	4,951	19,239	45,014	
J	5,070	1,166	1,646	9,181	17,063								
A	4,615	838	1,350	5,309	12,112								
S	4,726	768	1,600	4,525	11,619	3,613	3,572	19,483	3,295	5,226	19,975	47,979	
O	5,055	1,182	1,729	5,777	13,743								
N													
D													
January - October 2013	46,682	9,278	14,780	55,637	126,377								
janvier - octobre 2014	44,170	9,141	14,131	56,720	124,162								
Under Construction (2) En construction (2)													
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530	
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037	
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781								
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645								
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914	
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720								
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853								
J	35,231	7,758	17,100	133,516	193,605	7,634	8,900	45,036	8,589	18,954	137,560	210,139	
J	35,862	7,697	17,105	131,515	192,179								
A	36,488	7,754	17,623	132,155	194,020								
S	36,523	7,871	17,496	134,146	196,036	8,801	11,634	48,765	8,888	19,496	139,322	216,471	
O	36,525	7,696	17,609	133,446	195,276								
N													
D													

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités		Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres ind.		Maisons ind.	Autres ind.					Maisons ind.	Autres ind.		
2012-	J	67,317	112,736	180,053			18,870		198,923				
	F	69,033	115,468	184,501			19,783		204,284				
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168			23,181		252,349				
	M	65,875	128,091	193,966			22,392		216,358				
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983			22,506		212,489				
	A	68,049	141,895	209,944			21,930		231,874				
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576			21,048		206,624				
	N	62,402	116,981	179,383			21,574		200,957				
D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367	
2013-	J	60,454	78,533	138,987			16,321		155,308				
	F	65,394	96,960	162,354			17,308		179,662				
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817			17,548		177,365				
	M	65,249	117,305	182,554			17,231		199,785				
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344			18,272		198,616				
	A	62,753	107,488	170,241			17,519		187,760				
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500			17,829		201,329				
	N	63,267	113,446	176,713			18,215		194,928				
D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420	
2014-	J	59,062	102,977	162,039			15,066		177,105				
	F	58,167	117,524	175,691			15,232		190,923				
	M	55,982	87,522	143,504	57,684	103,415	161,099	13,928	14,744	157,432	70,272	105,571	175,843
	A	59,897	119,382	179,279			16,658		195,937				
	M	62,447	117,294	179,741			15,903		195,644				
	J	63,977	117,909	181,886	61,979	118,135	180,114	16,403	16,323	198,289	74,922	121,515	196,437
	r J	66,808	116,653	183,461			19,540		203,001				
	r A	64,447	111,867	176,314			20,037		196,351				
	r S	62,514	114,539	177,053	64,389	111,622	176,011	20,302	19,959	197,355	78,244	117,726	195,970
	O	66,010	98,673	164,683			18,921		183,604				
	N												
D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld Lab T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Praries Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918
	M	223	65	396	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,846
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903
	F	96	10	60	46	212	2,228	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040
	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	618	806	3,262	4,686	2,074
	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	583	644	2,721	3,958	2,438
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324
	J	172	30	452	419	1,073	2,846	6,065	720	680	3,131	4,531	2,302
	A	186	17	297	236	736	2,104	4,641	733	731	3,568	5,032	2,938
	S	117	21	331	127	596	3,225	4,275	431	841	3,613	4,885	2,413
	O	180	52	168	168	546	2,915	4,473	504	725	3,244	4,473	1,995
	N												
	D												
Completions													
<i>Achevés</i>													
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	468	2,109	2,920	2,361
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,690	347	614	3,274	4,295	2,424
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,556	3,566	1,923
	S	205	56	1,020	202	1,463	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	2,431
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	2,023
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,670	304	428	2,262	2,994	2,294
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854
	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686
	M	134	16	88	149	387	2,713	4,649	306	564	1,799	2,671	1,612
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	881	2,824	4,156	1,873
	J	138	44	293	190	665	5,303	6,208	514	438	2,727	3,679	2,510
	A	181	10	101	107	399	3,356	3,459	511	783	3,017	4,311	1,797
	S	97	47	469	143	756	2,922	4,043	264	608	2,301	3,193	1,800
	O	208	44	115	99	466	3,028	5,324	509	617	2,885	4,011	2,327
	N												
	D												
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,895	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,648	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,096	30,933
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,706	307	3,257	1,760	7,030	24,053	94,823	5,358	7,222	33,666	46,446	32,485
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N												
	D												

(1) Data on 2011 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année		Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713
	D	1,834	694	1,344	2,415	5,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349
2014	J	1,689	250	1,683	1,118	4,740	27,360	57,451	2,932	7,739	36,589	47,260	25,228	162,039
	F	3,499	237	1,535	2,151	7,422	47,948	57,973	3,243	4,715	32,735	40,693	21,655	175,691
	M	617	158	2,163	890	3,828	31,210	37,653	2,940	4,587	37,052	44,579	26,234	143,504
	A	896	180	1,537	694	3,307	32,921	64,852	7,120	9,327	36,974	53,421	24,778	179,279
	M	1,669	672	2,855	1,047	6,243	36,534	63,912	6,629	7,236	31,137	45,002	28,050	179,741
	J	1,714	579	2,276	2,151	6,720	31,935	54,697	4,484	6,720	50,709	61,913	26,621	181,886
	r J	1,586	265	5,050	4,288	11,189	30,258	66,585	8,102	8,112	33,111	49,325	26,104	183,461
	r A	1,689	168	3,360	2,357	7,574	29,822	49,009	8,063	8,377	39,480	55,920	33,989	176,314
	r S	1,215	216	3,641	1,357	6,429	34,811	51,415	5,041	9,328	42,409	56,778	27,620	177,053
	O	1,759	628	1,709	1,848	5,944	31,805	50,384	6,100	8,212	38,918	53,230	23,320	164,683
	N													
	D													
Canada														
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014	J/F/M	2,199	423	1,965	2,211	6,798	38,887	53,877	4,028	7,009	37,867	48,904	27,377	175,843
	A/M/J	2,158	648	2,577	1,772	7,155	39,232	63,934	7,126	8,937	42,642	58,705	27,411	196,437
	J/A/S	2,214	377	4,555	2,873	10,019	37,050	58,614	8,560	9,585	42,993	61,138	29,149	195,970
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		October / octobre						
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total	
Period Année		Logements de propriétaires- occupants	Logements locatifs	Logements de copropriété	Logements coopératifs	Données non disponibles		
Starts		Mis en chantier						
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	99	13	16	-	7	135
	P.E.I.	Î.-P.-É.	14	-	24	-	-	38
	N.S.	N.-É.	71	1	-	-	13	85
	N.B.	N.-B.	113	39	-	-	-	152
	Atlantic	Atlantique	297	53	40	-	20	410
	Que.	Qc.	911	412	1,229	65	-	2,617
	Ont.	Ont.	2,542	622	1,087	-	-	4,251
	Man.	Man.	170	151	112	-	-	433
	Sask.	Sask.	286	190	97	-	-	573
	Alta.	Alb.	1,883	226	875	-	-	2,984
	Prairies	Prairies	2,339	567	1,084	-	-	3,990
	B.C.	C.-B.	649	246	846	-	-	1,741
Total		6,738	1,900	4,286	65	20		13,009
Completions		Achevés						
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	112	41	28	-	-	181
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19	-	24	-	-	43
	N.S.	N.-É.	57	3	-	-	-	60
	N.B.	N.-B.	55	27	2	-	-	84
	Atlantic	Atlantique	243	71	54	-	-	368
	Que.	Qc.	1,009	214	1,327	123	-	2,673
	Ont.	Ont.	2,655	965	1,431	-	-	5,051
	Man.	Man.	186	41	162	-	-	389
	Sask.	Sask.	341	10	105	-	-	456
	Alta.	Alb.	1,782	358	531	-	-	2,671
	Prairies	Prairies	2,309	409	796	-	-	3,516
	B.C.	C.-B.	558	452	1,125	-	-	2,135
Total		6,774	2,111	4,735	123	-		13,743
Under Construction (2)		En construction (2)						
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	977	301	216	-	13	1,507
	P.E.I.	Î.-P.-É.	115	70	24	-	-	209
	N.S.	N.-É.	672	1,932	203	-	25	2,832
	N.B.	N.-B.	841	714	143	-	11	1,709
	Atlantic	Atlantique	2,605	3,017	586	-	49	6,257
	Que.	Qc.	3,876	5,601	12,240	471	-	22,188
	Ont.	Ont.	21,573	7,892	62,968	-	-	92,433
	Man.	Man.	1,454	1,282	2,337	-	-	5,073
	Sask.	Sask.	2,277	1,458	2,312	-	-	6,047
	Alta.	Alb.	13,028	4,551	15,140	-	-	32,719
	Prairies	Prairies	16,759	7,291	19,789	-	-	43,839
	B.C.	C.-B.	6,051	4,417	20,061	30	-	30,559
Total		50,864	28,218	115,644	501	49		195,276

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	October - octobre						January - October / janvier - octobre					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind et jumelées	En bande, app et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	17	3	20	28	4	32	164	434	598	214	227	441
Barrie	47	8	55	37	156	193	519	257	776	483	403	886
Brantford	41	-	41	22	-	22	207	109	316	202	102	304
Calgary	713	449	1,162	596	814	1,410	6,564	3,431	9,995	6,752	8,461	15,213
Edmonton	720	597	1,317	1,001	246	1,247	6,776	5,561	12,337	7,947	3,338	11,285
Greater Sudbury/Grand Sudbury	22	5	27	21	6	27	205	128	333	176	33	209
Guelph	22	27	49	12	15	27	235	543	778	225	764	989
Halifax	68	184	252	47	16	63	703	1,629	2,332	491	933	1,424
Hamilton	81	80	161	85	85	170	1,041	1,303	2,344	1,047	1,380	2,427
Kelowna	63	62	125	63	20	83	533	184	717	683	258	941
Kingston	26	8	34	24	11	35	266	459	725	281	199	480
Kitchener-Cambridge-Waterloo	58	32	90	73	213	286	616	943	1,559	759	2,555	3,314
London	118	18	136	111	41	152	1,004	747	1,751	996	692	1,688
Moncton	73	33	106	50	17	67	400	387	787	380	362	742
Montréal	337	1,067	1,404	277	1,424	1,701	3,160	9,311	12,471	2,890	11,839	14,729
Oshawa	85	33	118	96	27	123	811	397	1,208	959	456	1,415
Ottawa-Gatineau	305	397	702	308	503	811	2,350	4,764	7,114	2,396	3,795	6,191
Gatineau	63	67	130	100	147	247	601	625	1,426	658	1,016	1,674
Ottawa	242	330	572	208	356	564	1,749	3,939	5,688	1,738	2,779	4,517
Peterborough	12	6	18	23	-	23	171	124	295	169	15	184
Québec	105	391	496	137	131	268	1,225	2,674	3,899	1,267	2,476	3,743
Regina	111	265	376	78	227	305	1,165	1,594	2,759	811	1,193	2,004
Saguenay	26	38	64	26	6	32	428	373	801	351	255	606
St. Catharines-Niagara	79	3	82	107	24	131	653	341	994	777	368	1,135
Saint John	11	4	15	13	-	13	139	79	218	122	89	211
St. John's	104	90	194	99	36	135	1,012	360	1,372	751	282	1,033
Saskatoon	211	28	239	190	78	268	1,660	946	2,606	1,555	1,384	2,939
Sherbrooke	81	61	142	42	36	78	604	469	1,073	449	479	928
Thunder Bay	15	6	21	26	6	32	172	127	299	148	52	200
Toronto	970	3,089	4,059	1,024	1,247	2,271	9,381	18,189	27,570	8,660	15,880	24,540
Trois-Rivières	64	35	99	42	47	89	318	423	741	303	426	729
Vancouver	434	1,098	1,532	438	794	1,232	3,752	11,721	15,473	4,046	11,827	15,873
Victoria	44	29	73	54	32	86	481	789	1,270	513	545	1,058
Windsor	66	10	76	51	10	61	461	104	565	536	115	651
Winnipeg	155	224	379	164	246	410	1,946	2,056	4,002	1,698	2,107	3,805
Total	5,284	8,380	13,664	5,365	6,518	11,883	49,122	70,956	120,078	49,047	73,280	122,327
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	20	7	27	21	3	24	148	46	194	173	17	190
Brandon	16	4	20	9	14	23	121	172	293	101	140	241
Cape Breton	13	-	13	19	3	22	164	4	168	130	3	133
Charlottetown	22	1	23	8	30	38	173	190	363	120	87	207
Chatham-Kent	7	-	7	2	-	2	102	8	110	70	145	215
Chilliwack	16	11	27	36	19	55	216	160	376	262	224	486
Cornwall	9	-	9	7	-	7	71	74	145	94	26	120
Courtenay	16	-	16	26	7	33	109	9	118	161	40	201
Drummondville	34	12	46	35	49	84	270	96	366	257	205	462
Fredericton	32	5	37	36	36	72	275	216	491	242	106	348
Granby	12	45	57	23	29	52	253	220	473	228	195	423
Grande Prairie	36	10	46	71	40	111	403	67	490	378	257	635
Kamloops	23	3	26	35	56	91	202	210	412	257	163	420
Kawartha Lakes	30	-	30	35	-	35	167	27	194	234	32	266
Lethbridge	39	12	51	55	3	58	491	35	526	464	78	542
Medicine Hat	18	-	18	23	4	27	203	2	205	179	52	231
Nanaimo	15	14	29	48	42	90	191	126	317	312	225	537
Norfolk	21	3	24	18	-	18	159	18	177	181	68	249
North Bay	5	2	7	7	3	10	54	6	60	55	7	62
Prince George	12	-	12	16	7	23	113	53	166	108	10	118
Red Deer	35	8	43	38	34	72	385	224	609	360	392	752
Rimouski	20	32	52	9	12	21	126	149	275	110	54	164
Saint Hyacinthe	3	17	20	4	9	13	59	137	196	51	135	186
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	15	28	18	3	21	154	135	289	132	105	237
Sarnia	13	-	13	14	6	20	112	6	118	136	18	154
Sault Ste. Marie	9	64	73	9	9	18	67	79	146	86	28	114
Shawinigan	12	10	22	11	-	11	101	28	129	91	36	127
Vernon	17	-	17	13	3	16	114	45	159	144	30	174
Wood Buffalo	37	-	37	59	-	59	409	423	832	268	93	361
Total	555	275	830	705	421	1,126	5,412	2,985	8,397	5,364	2,971	8,355
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,839	8,655	14,494	6,070	6,939	13,009	54,534	73,941	128,475	54,431	76,251	130,682

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés											
	2013 October / octobre			2014 October / octobre			2013 October / octobre			2014 October / octobre		
	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	12	7	19	19	24	43	65	98	163	51	61	112
Barrie	24	5	29	59	-	59	42	64	106	29	39	68
Brantford	16	29	45	36	5	41	14	11	25	38	7	45
Calgary	848	432	1,280	900	469	1,369	512	141	653	438	14	452
Edmonton	698	139	837	664	55	719	838	389	1,227	683	242	925
Greater Sudbury/Grand Sudbury	28	-	28	21	-	21	7	1	8	8	1	9
Guelph	26	23	49	26	-	26	8	17	25	19	12	31
Halifax	66	6	72	35	6	41	76	40	116	113	34	147
Hamilton	128	54	182	70	236	306	53	9	62	64	17	81
Kelowna	52	5	57	68	16	84	103	104	207	94	24	118
Kingston	21	8	29	8	-	8	72	18	90	48	33	81
Kitchener-Cambridge-Waterloo	78	46	124	93	36	129	98	65	163	153	38	191
London	125	-	125	123	21	144	167	297	464	203	279	482
Moncton	24	4	28	27	-	27	19	81	100	22	68	90
Montréal	302	656	958	348	1,131	1,479	533	2,044	2,577	567	2,941	3,508
Oshawa	81	20	101	170	41	211	3	-	3	24	-	24
Ottawa-Gatineau	249	495	744	267	262	529	293	563	856	224	614	838
Gatineau	108	112	220	72	101	173	165	237	402	119	279	398
Ottawa	141	383	524	195	161	356	128	326	454	105	335	440
Peterborough	24	-	24	18	6	24	9	5	14	10	25	35
Québec	175	311	486	185	106	291	250	915	1,165	259	725	984
Regina	115	65	180	145	47	192	113	36	149	194	239	433
Saguenay	72	10	82	78	8	86	50	37	87	60	61	121
St. Catharines-Niagara	46	35	81	67	51	118	67	12	79	84	14	98
Saint John	10	4	14	8	-	8	19	10	29	15	3	18
St. John's	164	3	167	112	28	140	33	36	69	50	26	76
Saskatoon	186	101	287	196	58	254	258	244	502	301	209	510
Sherbrooke	60	18	78	41	24	65	118	56	174	97	76	173
Thunder Bay	14	-	14	7	5	12	9	-	9	6	5	11
Toronto	941	1,224	2,165	1,045	1,373	2,418	167	1,074	1,241	243	1,053	1,296
Trois-Rivières	18	22	40	44	16	60	62	59	121	53	94	147
Vancouver	370	744	1,114	357	1,009	1,366	1599	2,575	4,174	1,192	2,086	3,278
Victoria	34	36	70	31	4	35	77	477	554	92	331	423
Windsor	53	4	57	70	4	74	151	33	184	190	10	200
Winnipeg	207	20	227	164	158	322	365	124	489	230	269	499
Total	5,267	4,526	9,793	5,502	5,199	10,701	6,250	9,635	15,885	5,854	9,650	15,504
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Bellefleur	23	-	23	31	8	39	4	-	4	10	5	15
Brandon	13	8	21	22	4	26	4	3	7	14	6	20
Cape Breton	15	-	15	16	-	16	4	-	4	3	-	3
Charlottetown	34	12	46	19	24	43	33	-	33	11	9	20
Chatham-Kent	-	-	-	8	-	8	19	11	30	18	1	19
Chilliwack	18	33	51	26	15	41	84	89	173	47	6	53
Cornwall	-	-	-	6	-	6	-	-	-	1	-	1
Courtenay	10	4	14	12	4	16	53	26	79	27	20	47
Drummondville	29	6	35	35	-	35	4	7	11	3	-	3
Fredericton	12	-	12	22	-	22	32	39	71	27	27	54
Granby	19	-	19	68	-	68	19	-	19	49	24	73
Grande Prairie	26	-	26	27	-	27	104	-	104	58	-	58
Kamloops	28	4	32	30	3	33	51	63	114	52	71	123
Kawartha Lakes	12	-	12	19	-	19	-	5	5	-	4	4
Lethbridge	58	4	62	68	6	74	139	82	221	119	81	200
Medicine Hat	22	16	38	23	-	23	59	13	72	47	-	47
Nanaimo	30	21	51	31	-	31	21	72	93	24	27	51
Norfolk	12	6	18	35	10	45	22	5	27	34	-	34
North Bay	-	-	-	9	-	9	28	-	28	7	-	7
Prince George	19	-	19	7	-	7	41	-	41	36	8	44
Red Deer	48	-	48	48	23	71	36	6	42	43	17	60
Rimouski	15	-	15	15	8	23	40	-	40	11	4	15
Saint-Hyacinthe	2	-	2	7	10	17	1	10	11	4	7	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	25	10	35	13	4	17	26	55	81	17	51	68
Sarnia	12	-	12	8	-	8	27	4	31	22	-	22
Sault Ste. Marie	5	-	5	5	-	5	16	-	16	3	-	3
Shawinigan	13	-	13	18	4	22	5	2	7	8	6	14
Vernon	13	8	21	19	8	27	34	14	48	22	6	28
Wood Buffalo	51	-	51	30	-	30	38	20	58	28	-	28
Total	564	132	696	677	131	808	944	526	1,470	745	380	1,125
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	5,831	4,658	10,489	6,179	5,330	11,509	7,194	10,161	17,355	6,599	10,030	16,629

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
2013 October / octobre			2014 October / octobre		
Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Régions métropolitaines					
65	98	163	51	61	112
42	64	106	29	39	68
14	11	25	38	7	45
512	141	653	438	14	452
838	389	1,227	683	242	925
7	1	8	8	1	9
8	17	25	19	12	31
76	40	116	113	34	147
53	9	62	64	17	81
103	104	207	94	24	118
72	18	90	48	33	81
98	65	163	153	38	191
167	297	464	203	279	482
19	81	100	22	68	90
533	2,044	2,577	567	2,941	3,508
3	-	3	24	-	24
293	563	856	224	614	838
165	237	402	119	279	398
128	326	454	105	335	440
9	5	14	10	25	35
250	915	1,165	259	725	984
113	36	149	194	239	433
50	37	87	60	61	121
67	12	79	84	14	98
19	10	29	15	3	18
33	36	69	50	26	76
258	244	502	301	209	510
118	56	174	97	76	173
9	-	9	6	5	11
167	1,074	1,241	243	1,053	1,296
62	59	121	53	94	147
1599	2,575	4,174	1,192	2,086	3,278
77	477	554	92	331	423
151	33	184	190	10	200
365	124	489	230	269	499
6,250	9,635	15,885	5,854	9,650	15,504
Zones urbaines					
4	-	4	10	5	15
4	3	7	14	6	20
4	-	4	3	-	3
33	-	33	11	9	20
19	11	30	18	1	19
84	89	173	47	6	53
-	-	-	1	-	1
53	26	79	27	20	47
4	7	11	3	-	3
32	39	71	27	27	54
19	-	19	49	24	73
104	-	104	58	-	58
51	63	114	52	71	123
-	5	5	-	4	4
139	82	221	119	81	200
59	13	72	47	-	47
21	72	93	24	27	51
22	5	27	34	-	34
28	-	28	7	-	7
41	-	41	36	8	44
36	6	42	43	17	60
40	-	40	11	4	15
1	10	11	4	7	11
26	55	81	17	51	68
27	4	31	22	-	22
16	-	16	3	-	3
5	2	7	8	6	14
34	14	48	22	6	28
38	20	58	28	-	28
944	526	1,470	745	380	1,125
Tous les centres de 50,000 âmes et plus					
7,194	10,161	17,355	6,599	10,030	16,629

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

October / octobre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété			
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	98	61	98	61
Barrie	12	6	52	33	64	39
Brantford	2	-	9	7	11	7
Calgary	2	2	139	12	141	14
Edmonton	16	23	373	219	389	242
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3	1	1	1	1	1
Guelph	3	1	14	11	17	12
Halifax	20	28	20	6	40	34
Hamilton	4	12	5	5	9	17
Kelowna	-	-	104	24	104	24
Kingston	18	33	-	-	18	33
Kitchener-Cambridge-Waterloo	23	14	42	24	65	38
London	-	2	297	277	297	279
Moncton	8	6	73	62	81	68
Montréal	161	141	1,883	2,800	2,044	2,941
Oshawa	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Gatineau	103	142	460	472	563	614
Gatineau	51	61	186	218	237	279
Ottawa	52	81	274	254	326	335
Peterborough	-	9	5	16	5	25
Québec	82	58	833	667	915	725
Regina	-	2	36	237	36	239
Saguenay	10	6	27	55	37	61
St. Catharines-Niagara	10	7	2	7	12	14
Saint John	4	-	6	3	10	3
St. John's	-	2	36	24	36	26
Saskatoon	12	14	232	195	244	209
Sherbrooke	38	52	18	24	56	76
Thunder Bay	-	-	-	5	-	5
Toronto	52	92	1,022	961	1,074	1,053
Trois-Rivières	14	1	45	93	59	94
Vancouver	237	-	2,338	2,086	2,575	2,086
Victoria	-	-	477	331	477	331
Windsor	16	6	17	4	33	10
Winnipeg	-	-	124	269	124	269
Total	847	659	8,788	8,991	9,635	9,650
Completions			Achevés			
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	7	24	7	24
Barrie	5	-	-	-	5	-
Brantford	8	5	21	-	29	5
Calgary	-	6	432	463	432	469
Edmonton	11	30	128	25	139	55
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	-	23	-	23	-
Halifax	-	6	6	-	6	6
Hamilton	26	4	28	232	54	236
Kelowna	-	-	5	16	5	16
Kingston	8	-	-	-	8	-
Kitchener	27	6	19	30	46	36
London	-	-	-	21	-	21
Moncton	4	-	-	-	4	-
Montréal	86	27	570	1,104	656	1,131
Oshawa	6	41	14	-	20	41
Ottawa-Gatineau	172	176	323	86	495	262
Gatineau	61	32	51	69	112	101
Ottawa	111	144	272	17	383	161
Peterborough	-	6	-	-	-	6
Québec	12	6	299	100	311	106
Regina	4	-	61	47	65	47
Saguenay	6	2	4	6	10	8
St. Catharines-Niagara	35	22	-	29	35	51
Saint John	4	-	-	-	4	-
St. John's	3	-	-	28	3	28
Saskatoon	3	-	98	58	101	58
Sherbrooke	14	10	4	14	18	24
Thunder Bay	-	5	-	-	-	5
Toronto	465	293	759	1,080	1,224	1,373
Trois-Rivières	14	-	8	16	22	16
Vancouver	8	-	736	1,009	744	1,009
Victoria	-	-	36	4	36	4
Windsor	4	4	-	-	4	4
Winnipeg	-	-	20	158	20	158
Total	925	649	3,601	4,550	4,526	5,199

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and
Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres
and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	August / août				September / septembre				October / octobre			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen \$	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford-Mission	77	48	586,573	580,752	72	44	589,408	572,936	65	51	591,538	547,757
Barrie	75	37	466,175	504,777	50	30	446,185	538,875	42	29	438,288	531,653
Brantford	17	21	446,626	348,032	13	19	474,606	332,879	14	38	393,530	324,039
Calgary	510	361	547,806	600,727	484	384	567,966	585,032	512	438	573,713	573,633
Edmonton	852	756	454,841	485,976	783	724	457,877	491,437	837	683	461,934	506,133
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	10	—	424,310	7	10	—	424,310	7	8	—	—
Guelph	9	19	—	546,621	9	21	—	537,352	8	19	—	546,621
Halifax	71	113	394,835	386,303	79	113	372,013	393,877	76	113	377,912	392,769
Hamilton	51	59	574,615	530,755	52	62	564,880	533,754	53	64	548,169	548,800
Kelowna	102	93	749,573	710,014	102	92	723,151	701,087	103	94	704,834	692,782
Kingston	81	35	290,532	312,211	80	48	290,210	310,252	72	48	291,918	311,646
Kitchener-Cambridge-Waterloo	96	137	514,381	501,590	96	142	509,684	500,939	98	153	510,526	487,515
London	153	204	352,695	389,083	156	201	362,897	392,728	167	203	373,814	400,494
Moncton	34	23	227,497	185,598	23	23	244,994	180,822	19	22	237,098	182,269
Montréal	510	559	369,738	360,132	541	562	368,369	368,918	533	567	374,628	372,128
Oshawa	5	23	—	450,273	5	22	—	434,381	3	24	—	456,182
Ottawa-Gatineau	275	217	413,377	462,562	274	205	429,890	434,573	293	224	432,130	440,495
Gatineau	162	115	285,617	304,139	155	110	296,154	301,282	165	119	280,166	304,580
Ottawa	113	102	596,536	641,176	119	95	604,085	588,909	128	105	628,021	594,532
Peterborough	7	8	—	—	9	8	—	—	9	10	—	321,739
Québec	219	226	254,137	255,167	217	225	250,196	258,271	249	256	250,067	258,127
Regina	96	147	493,175	500,832	90	183	502,195	495,331	113	194	497,715	492,606
Saguenay	45	50	207,333	204,140	46	49	207,630	205,449	49	60	200,367	206,383
St. Catharines-Niagara	74	91	380,467	374,219	65	84	389,787	375,328	67	84	389,647	373,947
Saint John	18	16	302,589	302,106	24	15	290,037	304,253	19	15	342,132	304,287
St. John's	42	44	400,760	509,911	32	44	400,440	491,727	33	50	397,775	491,346
Saskatoon	259	256	482,178	481,229	242	262	496,663	485,048	258	301	496,408	472,347
Sherbrooke	115	103	181,027	171,567	113	103	184,634	170,378	117	97	179,040	171,773
Thunder Bay	8	5	—	—	8	6	—	—	9	6	—	—
Toronto	176	239	1,148,170	1,437,583	161	242	1,155,685	1,450,003	167	243	1,202,483	1,441,891
Trois Rivières	67	47	185,120	192,191	63	45	188,136	198,067	62	53	190,332	201,962
Vancouver	1,568	1,228	1,466,750	1,543,501	1,619	1,224	1,500,289	1,553,543	1,587	1,191	1,468,942	1,566,708
Victoria	84	89	647,795	683,411	81	103	660,532	671,367	77	92	673,239	676,632
Windsor	166	191	332,602	346,635	137	166	336,768	348,223	151	190	332,691	341,994
Winnipeg	311	204	457,609	455,214	315	215	447,985	456,363	365	230	444,370	469,186
Sub-Total / Total partiel	6,180	5,659	714,729	721,979	6,048	5,676	738,842	724,774	6,244	5,850	720,648	712,553
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	7	12	—	300,850	4	11	—	299,336	4	10	—	300,980
Brandon	1	11	—	424,015	2	9	—	—	4	14	—	460,321
Cape Breton	5	3	—	—	5	3	—	—	4	3	—	—
Charlottetown	14	13	238,821	290,430	16	17	247,519	267,070	33	11	274,818	257,964
Chatham-Kent	20	17	305,535	294,465	19	15	298,563	313,193	19	18	298,563	300,761
Chilliwack	63	53	447,559	421,417	85	53	432,824	432,870	84	47	435,429	439,459
Cornwall	—	1	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—
Courtenay	46	27	484,931	500,311	51	27	481,432	503,511	53	27	464,961	503,952
Drummondville	5	2	—	—	5	2	—	—	4	3	—	—
Fredericton	36	21	264,192	287,650	35	24	258,414	280,477	32	27	258,056	280,794
Granby	50	13	269,840	254,692	26	20	238,731	245,800	19	49	249,737	215,969
Grand Prairie	118	45	348,223	386,364	111	64	353,743	403,131	104	58	350,999	408,529
Kamloops	49	53	430,504	422,908	47	48	439,949	423,053	51	52	432,366	434,316
Kawartha Lakes	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lethbridge	128	92	308,064	376,235	120	100	312,956	386,032	139	119	310,451	393,334
Medicine Hat	48	41	382,297	454,900	55	42	369,368	403,498	59	47	363,580	384,489
Nanaimo	22	22	381,491	387,850	16	26	414,113	373,673	21	24	409,500	357,225
Norfolk	28	22	290,682	288,777	26	26	287,696	271,354	22	34	291,377	273,625
North Bay	24	8	320,188	—	28	9	331,482	—	28	7	331,482	—
Prince George	37	41	436,546	430,059	37	43	440,967	425,578	41	36	428,806	422,858
Red Deer	43	40	523,434	583,858	41	40	535,043	573,828	36	43	564,888	582,568
Rimouski	37	12	192,189	205,869	37	10	190,676	216,543	40	11	197,825	294,585
Saint Hyacinthe	1	1	—	—	1	4	—	—	1	4	—	—
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	18	318,111	350,722	27	18	318,111	342,944	26	17	313,231	361,353
Sarnia	29	22	286,381	282,457	31	24	277,614	288,585	27	22	292,335	280,638
Sault Ste. Marie	14	2	340,950	—	15	3	342,880	—	16	3	345,194	—
Shawinigan	7	8	—	—	7	8	—	—	5	8	—	—
Vernon	37	25	767,888	691,911	36	23	761,839	709,555	34	22	791,906	699,719
Wood Buffalo	38	26	784,842	758,985	32	28	825,447	791,166	38	28	847,167	765,580
Sub-Total / Total partiel	935	651	384,510	414,694	917	698	388,632	409,602	944	745	390,975	402,097
Total	7,115	6,310	671,334	690,277	6,965	6,374	692,734	690,261	7,188	6,595	677,352	677,483

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (—) but are included in the total.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (—) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année		Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
		Bank Rate ⁽¹⁾ Taux d'escompte ⁽¹⁾	Long Term ⁽²⁾ À long terme ⁽²⁾	Treasury Bills ⁽³⁾ Bons du Trésor ⁽³⁾	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
	F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
	M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
	A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
	M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
	J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47	4.00
	J	1.25	2.59	0.96	3.13	3.47	4.01
	A	1.25	2.44	0.94	3.13	3.46	4.01
	S	1.25	2.61	0.92	3.13	3.46	4.02
	O	1.25	2.46	0.88	3.13	3.46	4.00
	N						
	D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans.
Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month.
Source: "Bank of Canada Review".(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.
Source: "Revue de la Banque du Canada".(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts
aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois.
Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 11

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Period		New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année		Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,612	42,956	22,396	1,204	340	114,508	156,328	270,836
	A/M/J	49,208	43,380	21,416	1,252	380	115,636	155,236	270,872
	J/A/S	51,172	44,300	22,284	1,312	416	119,484	158,868	278,352
	O/N/D	51,456	44,752	23,228	1,264	488	121,188	162,532	283,720
	Total 2011	49,862	43,847	22,331	1,258	406	117,704	158,241	275,945
2012 -	J/F/M	55,052	45,284	24,620	1,232	588	126,776	168,700	295,476
	A/M/J	56,860	45,672	23,304	1,208	732	127,776	174,056	301,832
	J/A/S	58,436	45,960	21,316	1,212	780	127,704	176,696	304,400
	O/N/D	58,808	46,372	21,208	1,212	764	128,364	181,076	309,440
	Total 2012	57,289	45,822	22,612	1,216	716	127,655	175,132	302,787
2013 -	J/F/M	56,824	46,408	21,676	1,200	756	126,864	182,828	309,692
	A/M/J	57,108	46,812	22,860	1,204	728	128,712	182,632	311,344
	J/A/S	55,512	47,556	25,072	1,220	712	130,072	186,380	316,452
	O/N/D	56,392	47,456	24,336	1,224	688	130,096	186,864	316,960
	Total 2013	56,459	47,058	23,486	1,212	721	128,936	184,676	313,612
2014 -	J/F/M	55,588	48,204	23,252	1,216	748	129,008	187,316	316,324
	A/M/J	55,912	50,036	25,384	1,176	728	133,236	188,908	322,144
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2014								

¹ Source: National Economic Accounts Division,
Statistics Canada CANSIM

Tableau 11

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹¹ Source: Division des comptes économiques nationaux,
Statistiques Canada CANSIM

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.